

당진 소공빌딩 임대 안내



당진·송악C 15분! 석문국가산업단지 배후주거지역의 랜드마크!

- 現 소공빌딩 內 병원, 약국, 골프존 스크린 입주 완료
- 본건 반경 1.5km 내 **1,887세대** 거주, **1,428세대** 진행 中 + 추가 약 **2,756세대** 입주 계획 → 향후 약 **6,000세대** 배후 상권 예상

유일한 대형 상업업무시설!

공적기관 건물 장기 안정적 임대

한정 기간 계약 체결 시

↳ 임대료 무상기간 제공

첨부 1 건물 개요

위 치	충청남도 당진시 석문면 해명2로 69 (구) 충청남도 당진시 석문면 통정리 1872
대 지 / 건 축 / 연면적	2,179.6㎡(659평) / 1,480.5㎡(448평) / 13,852.7㎡(4,190평) B2~7F
지 역 / 용 도	일반상업지역 / 제 1·2종 근린생활시설, 교육연구시설, 업무시설
기 타	철근 콘크리트조, 주차 87대
준 공	2021년 10월 21일

첨부 2

입지 환경

구 분	강 점	유력업종
상업용지 중 가장 넓은 부지 + 가장 많은 주차 대수 확보 + 본건 전면에 공원 입지 + 삼거리 각지에 위치	건 물 주 (공적 기관) 홍 보 성 주차용이성 접 근 성 쾌 적 성 가 시 성 가각입지	스크린 골프, 당구장 학 원 금융업소 의 원 업무시설 패스트푸드



전공단
183.3m

<의료기관 현황>

(반경 1Km)

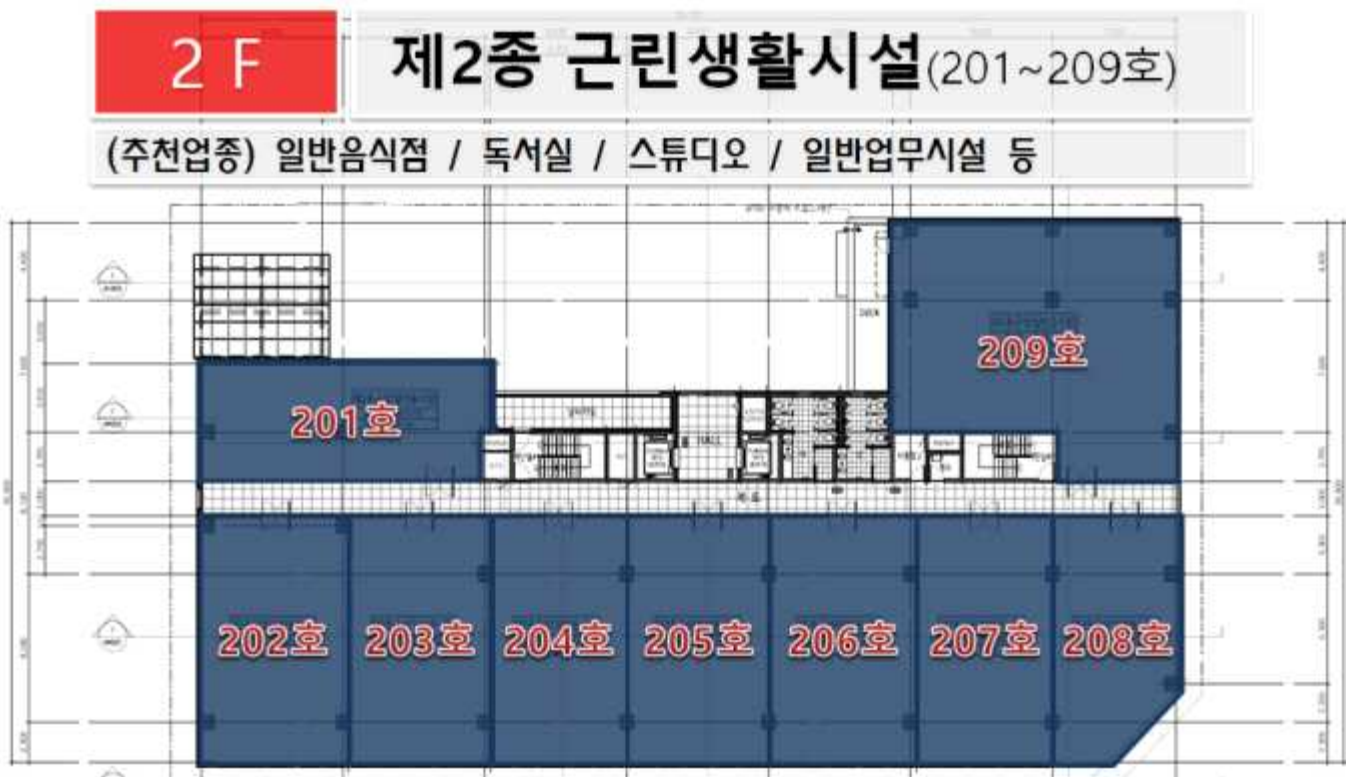
- 병원 1 (소공빌딩 입주)
- 치과의원 無
- 한의원 無
- 보건소 1
- 약국 2 (1곳 소공빌딩 입주)

완벽한 독점 찬스!





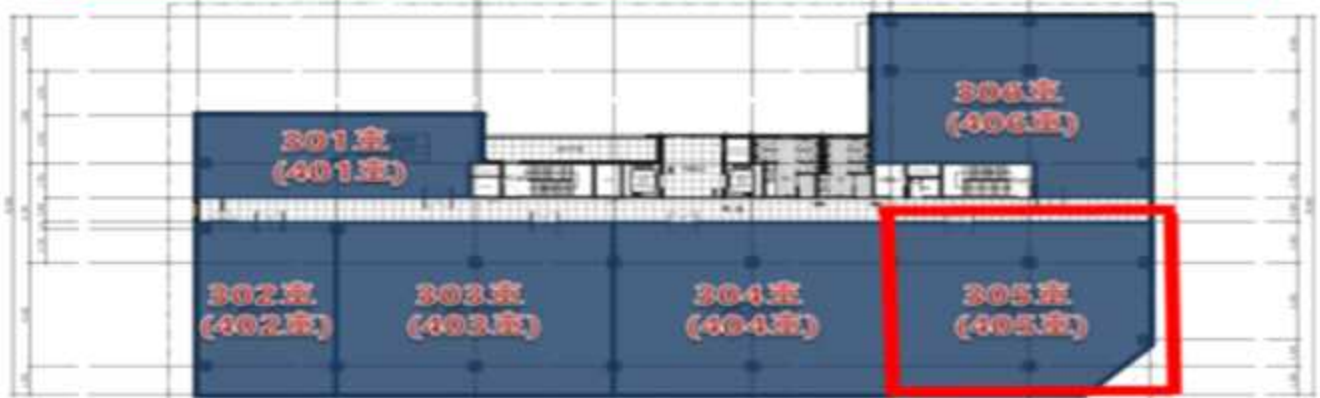
1F 약국 입주 완료



3, 4 F

제1종 근린생활시설(301~406호)

(주천업종) 병의원 / 치과의원 / 한의원 / 산후조리원 등 각종 의료시설

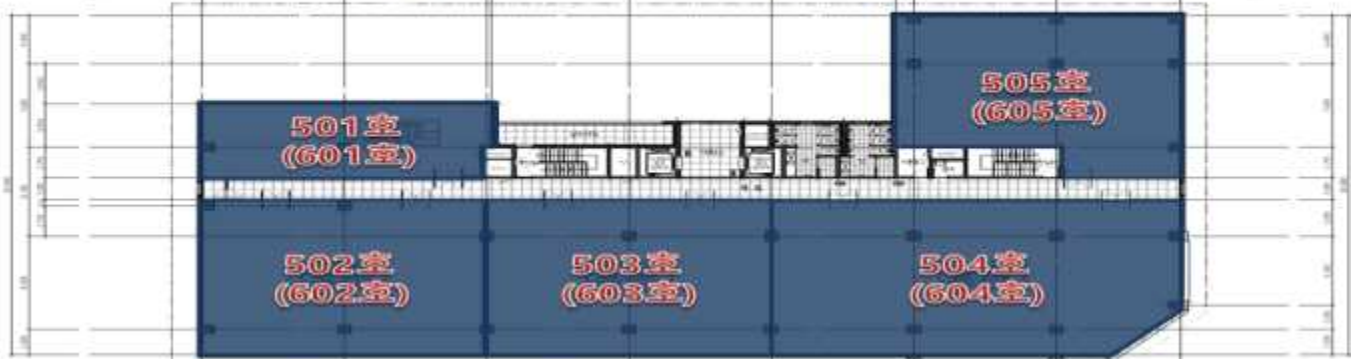


3F 병원 입주 완료

5, 6 F

교육연구시설(501~605호)

(주천업종) 각종 학원 / 교습소 / 직업훈련소 / 연구소 등



7 F

업무시설(701~706호)

(주천업종) 각종 사무소 / 결혼상담소 / 소개업소 / 신문사 등



7F 골프존 스크린 입주 완료

첨부 4

기준 임대가 (2025.2. ~ 2026.2.)

※ 임대료 무상기간 3개월 제공 및 임대관리비 매년 5% 자동인상 적용

층	호 수	용 도	계약면적		전용면적		보 증 금	월 임대료	월 관리비
			(㎡)	(평)	(㎡)	(평)			
1F	101	1종 근생	79.4	24	44.1	13	11,000,000	450,000	50,000
	101-1		103.4	31	57.4	17	15,000,000	600,000	65,000
	102	2종 근생	365.6	111	202.9	61	49,000,000	2,050,000	230,000
	103		263.5	80	146.2	44	45,000,000	1,850,000	165,000
	104		246.5	75	136.7	41			
	104-1		157.5	47	87.7	26	27,000,000	1,100,000	100,000
	105		373.3	113	207.1	63	70,000,000	2,900,000	235,000
	106		453.9	137	251.8	76	76,000,000	3,150,000	290,000
2F	201	2종 근생	198.4	60	117.1	35	15,000,000	630,000	175,000
	202		217.5	66	128.3	39	25,000,000	1,050,000	196,000
	203		208.9	63	123.2	37	24,000,000	980,000	189,000
	204		200.9	61	118.5	36	24,000,000	980,000	182,000
	205		208.9	63	123.2	37	24,000,000	980,000	189,000
	206		216.9	66	128.0	39	25,000,000	1,050,000	196,000
	207		200.9	61	118.5	36	24,000,000	980,000	182,000
	208		172.3	52	101.6	31	20,000,000	840,000	154,000
	209		390.8	118	230.6	70	46,000,000	1,890,000	350,000
3F	301	1종 근생	198.8	60	117.1	35	13,000,000	560,000	175,000
	302		207.0	63	121.9	37	20,000,000	840,000	182,000
	303		412.8	125	243.0	74	41,000,000	1,680,000	364,000
	304		412.8	125	243.0	74	41,000,000	1,680,000	364,000
	305		372.4	113	219.3	66			
	306		386.6	117	227.6	69	39,000,000	1,610,000	343,000
4F	401	1종 근생	198.8	60	117.1	35	12,000,000	490,000	175,000
	402		207.0	63	121.9	37	18,000,000	770,000	182,000
	403		412.8	125	243.0	74	35,000,000	1,470,000	364,000
	404		412.8	125	243.0	74	35,000,000	1,470,000	364,000
	405		372.4	113	219.3	66	32,000,000	1,330,000	329,000
	406		386.6	117	227.6	69	34,000,000	1,400,000	343,000
5F	501	교육연구시설	198.8	60	117.1	35	12,000,000	490,000	175,000
	502		413.4	125	243.4	74	35,000,000	1,470,000	371,000
	503		412.8	125	243.0	74	35,000,000	1,470,000	364,000
	504		578.8	175	340.8	103	50,000,000	2,100,000	518,000
	505		386.6	117	227.6	69	34,000,000	1,400,000	343,000
6F	601	교육연구시설	198.8	60	117.1	35	12,000,000	490,000	175,000
	602		413.4	125	243.4	74	35,000,000	1,470,000	371,000
	603		412.8	125	243.0	74	35,000,000	1,470,000	364,000
	604		578.8	175	340.8	103	50,000,000	2,100,000	518,000
	605		386.6	117	227.6	69	34,000,000	1,400,000	343,000
7F	701	업무시설	198.8	60	117.1	35	12,000,000	490,000	175,000
	702		413.4	125	243.4	74			
	703		205.6	63	120.6	37			
	703-1		207.2	62	122.4	37	18,000,000	770,000	182,000
	704		412.8	125	243.0	74	35,000,000	1,470,000	364,000
	705		166.0	50	97.8	30	15,000,000	630,000	147,000
	706		386.6	117	227.6	69	34,000,000	1,400,000	490,000

※ 용도 및 위치 변경 등 세부 사항 협의 가능